

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ตั้งอยู่เลขที่ 89 หมู่ 17 ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร (อาคาร A B C และ D) และอาคาร CLUB HOUSE ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 837 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 9-3-23.7 ไร่ หรือ 15,694.8 ตารางเมตร โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009.5/9432 ลงวันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ. 2556 โดยได้มอบหมายให้บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ซึ่งประกอบไปด้วยการตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ และระบบระบายน้ำ

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ประกอบไปด้วย การติดตามคุณภาพสภาพภูมิประเทศ การเกิดแผ่นดินไหว คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียง คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ น้ำใช้ และระบบระบายน้ำ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. สภาพภูมิประเทศ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่าต้นไม้ตายให้รีบปลูกรับแทนใหม่ทดแทน ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2. การเกิดแผ่นดินไหว	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสภาพความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- อาคารของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคาร ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-1 เอกสารแนบ 2	-
3. คุณภาพอากาศ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไม่ย่นดัน ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรงเพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียว	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณภาพเสียง	พารามิเตอร์ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
5. คุณภาพน้ำ	พารามิเตอร์ 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	● - โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ยกเว้นพารามิเตอร์ Total Coliform Bacteria ที่ยังไม่มีมีการตรวจวิเคราะห์ โดยแสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	ตารางที่ 4.1-3
	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวันเพื่อให้ระบบทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท ริงสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาลเมืองคลองหลวง) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้ง มี 3 จุด 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3) บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลสถิติ และข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน และส่งให้ เทศบาลเมืองคลองหลวง ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปทุกเดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. สระว่ายน้ำน้ำ	1. ผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการชำรุดเสียหาย และรอยแตกร้าวบนพื้นสระ ทางเดิน และราวบันไดสระ หรือบริเวณสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำอยู่เสมอ หากพบรอยแตก ร้าว หรือชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจเช็คอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้พร้อมใช้และคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดเตรียมอุปกรณ์ซ่อมบำรุงเบื้องต้นให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงคอยซ่อมแซมสระว่ายน้ำที่เกิดจากโครงสร้างสระชำรุด	✓	- โครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์การซ่อมบำรุงเบื้องต้นไว้ที่ห้องช่างอาคาร	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ - ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่มีน้ำขัง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ โดยจะทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำต้องมีสภาพดีไม่ลบลือน ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบลือนอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ความสะอาดของสระว่ายน้ำไม่มีตะกอน ตะไคร่ และเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ตักใบไม้ และขัดบริเวณพื้นรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ ดัชนีที่ทำการตรวจวัด Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น	✓	- โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีพารามิเตอร์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ โดยแสดงผลดังตารางที่ 3.5-2	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	พารามิเตอร์ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ Residual Chlorine ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการวัดค่า pH และ Chlorine น้ำสระว่ายน้ำทุกวันก่อนเปิดให้บริการ	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - จัดให้มีการตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนียม (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) ของน้ำในสระว่ายน้ำโดยตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ซึ่งตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้งานสระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการตรวจวัดวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีวภาพของน้ำในสระว่ายน้ำ โดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น	✓	- โครงการมีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ ส่วนลึกและส่วนตื้น เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการวิเคราะห์พารามิเตอร์ pH, Total Chlorine, Free chlorine, Chloride, Ammonia, Nitrate, E. coli, Total Coliform Bacteria, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa โดยแสดงผลดังตารางที่ 3.5-3	เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	พารามิเตอร์ - เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งเวลาในการเดินระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระมีสภาพที่ดีอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	พารามิเตอร์ - ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และ ตกเศษผง ความถี่ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการดูดตะกอน ตกใบไม้ และ ขัดบริเวณพื้นรอบสระว่ายน้ำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. น้ำใช้	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา ป้อนน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำทุกวัน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4	-
8. ระบบระบายน้ำ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ ความถี่ - ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการยังไม่มีแผนในการขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการ แต่จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดรางระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
9. การจัดการมูลฝอย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ถังรองรับห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้ทำการเปลี่ยนใหม่โดยทันที	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน วันละ 2 รอบ	ภาพที่ 2.2-6 เอกสารแนบ 3	-
10. ไฟฟ้า	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไฟฟ้าสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไฟฟ้าสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
10. ไฟฟ้า (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมภายในโครงการ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
11. การป้องกันอัคคีภัย	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	1. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ ควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถึง (Fire Alarm Manual Station) และ กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทุกๆ 1 เดือน และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลาง ทุกๆ 4 เดือน หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที และจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
11. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	2. ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยในโครงการให้สามารถใช้งานได้อย่างปกติทุกๆ 1 เดือน และมีการ Preventive Maintenance (PM) จากส่วนกลาง ทุกๆ 4 เดือน หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมและเปลี่ยนใหม่ทันที และจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน 2568	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	3. ทางหนีไฟ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์	สถานีตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
12. การคมนาคม	พารามิเตอร์ - ติดตามตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรและลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถให้อยู่ในสภาพดี ไม่ลบลื่นอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการลบลื่นหรือชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
13. ความปลอดภัยสาธารณะ	พารามิเตอร์ - ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดติดตามเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียงตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	-
14. ทัศนียภาพ	พารามิเตอร์ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตามให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทุกวัน เพื่อให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนทันที	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ดังนี้

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 8 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria ที่ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีการระบุให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น แยกออกเป็นพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้

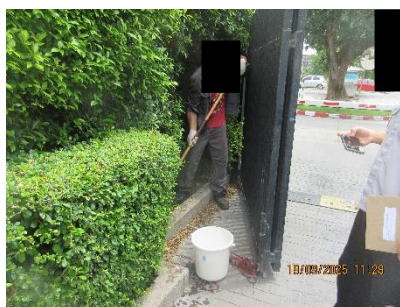
- 1) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)
- 2) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ได้แก่ ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Coliform Bacteria) และปริมาณจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*
- 3) พารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate)

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่างที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป วิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

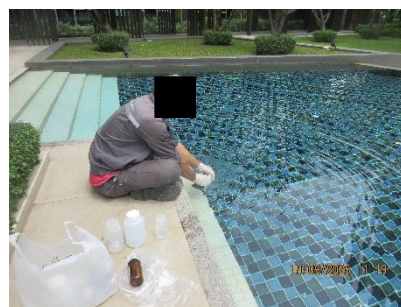
จุดตรวจวัด	ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ	ตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
- บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ	- pH	- Electrometric Method	21/7/2568
	- BOD	- 5 Day BOD Membrane Electrode	27/8/2568
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105°C	19/9/2568
	- Dissolved Solids	- Dried at 103-105°C	22/10/2568
	- Sulfide	- Iodometric	19/11/2568
	- TKN	- Macro-Kjeldahl Method	15/12/2568
- สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก - สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	- Oil & Grease	- Partition - gravimetric method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Total Coliform Bacteria	- MPN Method	
	- Combine Chlorine	- DPD Colorimetric	
	- Calcium hardness	- EDTA Titrimetric Method	
	- Cyanuric acid	- Colorimetric Method	
	- Chloride	- Argentometric Method	
	- Ammonia	- Distillation & Titrimetric Method	
	- Nitrate	- Cadmium Reduction Method	
	- <i>Escherichia coli</i>	- MPN Method, Detection	
	- <i>Staphylococcus aureus</i>	- Membrane Filtration Method	
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filtration Method	



บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น



สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในโครงการ

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 จำนวน 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN และ Grease & Oil ทำการตรวจวัด 1 สถานี ได้แก่ บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งหมด 1 สถานี พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) ยกเว้นค่า BOD และ TKN ในบางเดือน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดีคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ใน พ.ศ. 2567 - พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเสียมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

ตารางที่ 3.5-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ	21/7/2568	7.6	42	10	426	2.3	39	<1.0
	27/8/2568	7.5	69	15	206	<2.0	57	<1.0
	19/9/2568	7.3	62	16	298	<2.0	52	<1.0
	22/10/2568	7.4	104	18	262	3.0	52	<1.0
	19/11/2568	7.6	72	30	250	<2.0	59	<1.0
	15/12/2568	7.5	30	7.4	248	<2.0	49	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ	19/1/2567	7.1	78	30	412	<2.0	44	<1.0
	21/2/2567	7.0	68	20	406	<2.0	46	<1.0
	27/3/2567	7.4	77	36	440	<2.0	30	1.9
	23/4/2567	7.3	110	32	360	4.5	52	<1.0
	16/5/2567	7.7	153	22	578	16	58	<1.0
	13/6/2567	7.4	60	12	152	8.7	40	<1.0
	8/7/2567	7.6	23	35	258	<2.0	8.8	<1.0
	9/8/2567	7.6	25	9.1	186	2.0	18	<1.0
	10/9/2567	7.8	102	33	208	3.3	46	<1.0
	7/10/2567	7.9	116	22	248	<2.0	9.1	<1.0
	8/11/2567	7.7	63	16	186	3.3	42	<1.0
	17/12/2567	7.7	74	27	192	3.3	57	1.1
	30/1/2568	7.9	150	26	464	9.0	51	<1.0
	27/2/2568	7.7	132	34	268	5.0	69	1.3
	26/3/2568	7.7	136	40	368	5.0	54	<1.0
	25/4/2568	7.6	133	37	434	4.0	54	<1.0
	20/5/2568	7.8	106	24	384	3.0	48	<1.0
	23/6/2568	7.7	29	13	298	4.0	27	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

TDS = Total Dissolved Solids

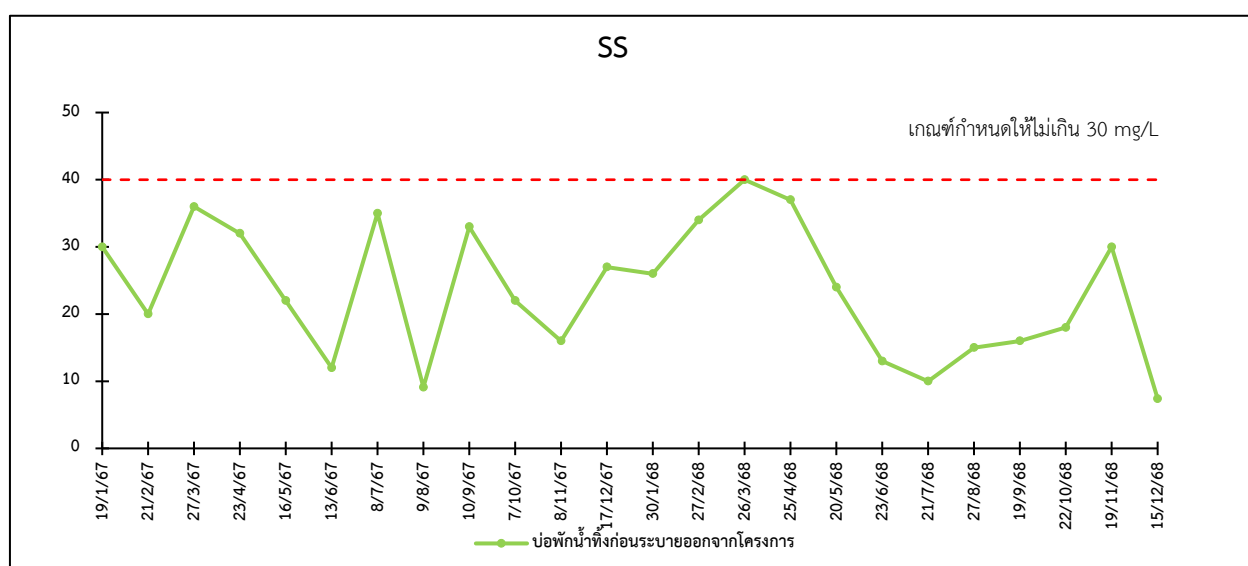
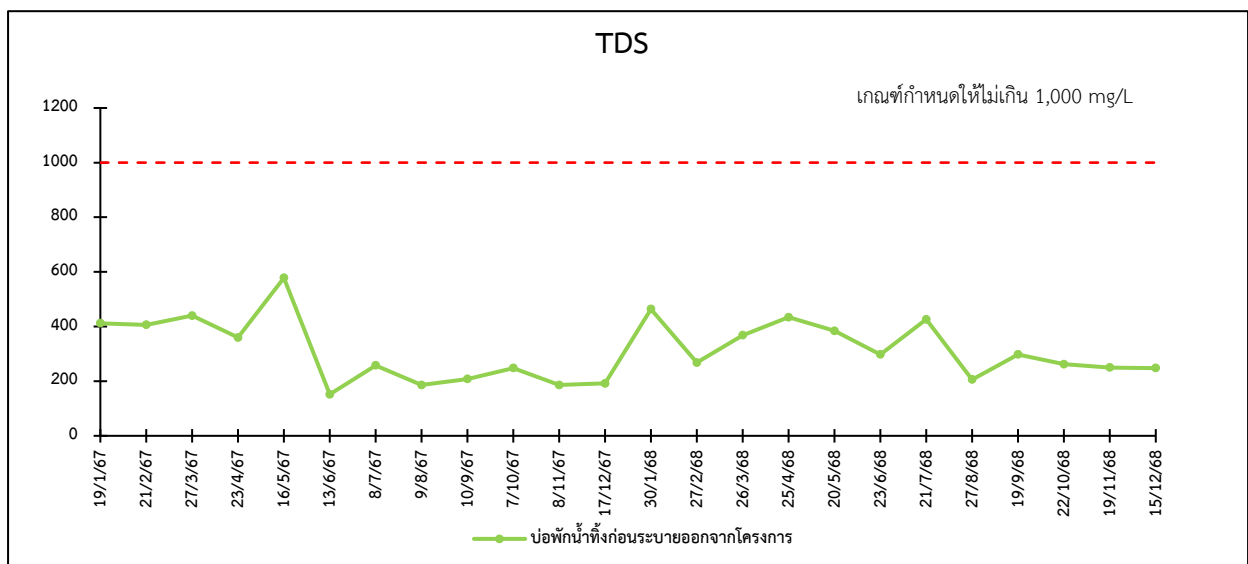
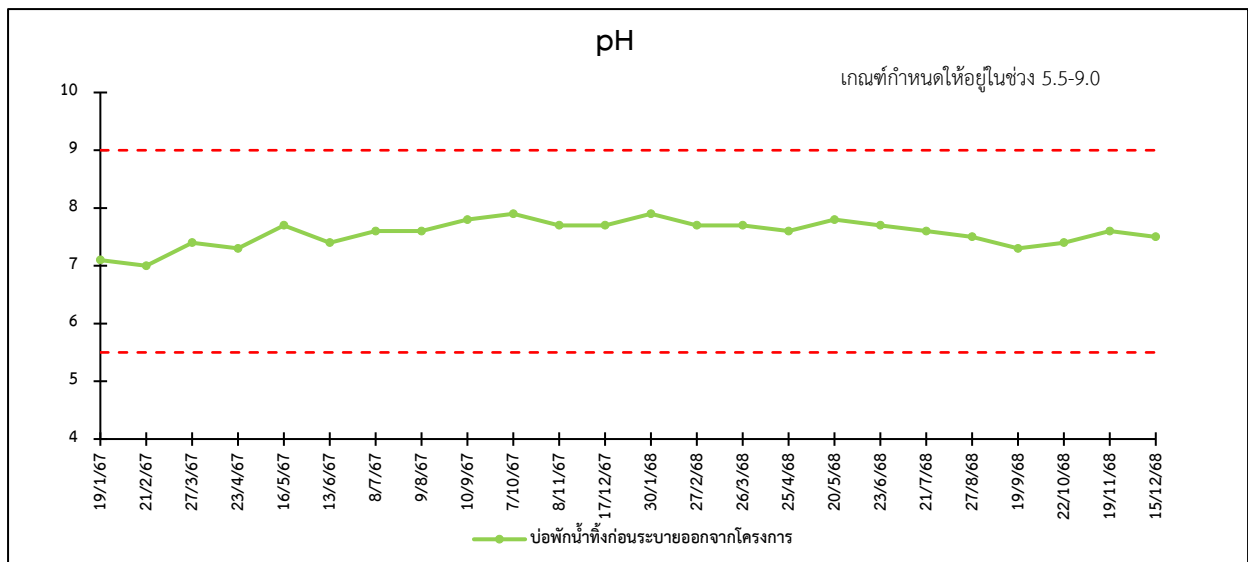
ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ						
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกจาก โครงการ	21/7/2568	7.6	42	10	426	2.3	39	<1.0
	27/8/2568	7.5	69	15	206	<2.0	57	<1.0
	19/9/2568	7.3	62	16	298	<2.0	52	<1.0
	22/10/2568	7.4	104	18	262	3.0	52	<1.0
	19/11/2568	7.6	72	30	250	<2.0	59	<1.0
	15/12/2568	7.5	30	7.4	248	<2.0	49	<1.0
มาตรฐาน*		5.5-9.0	20	30	1,000	20	35	1.0

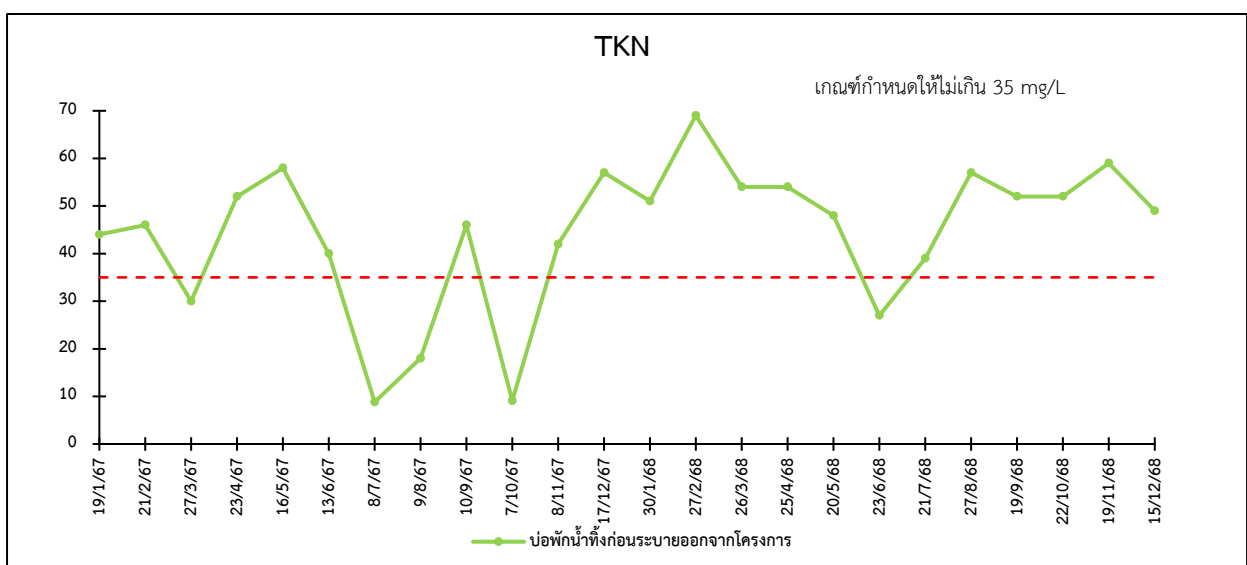
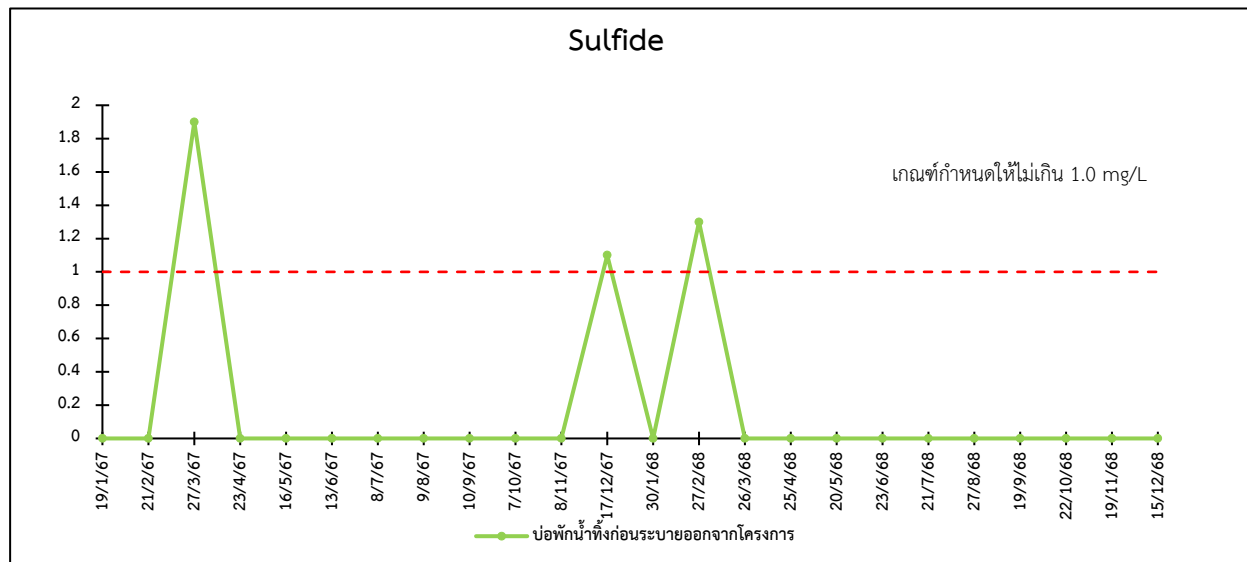
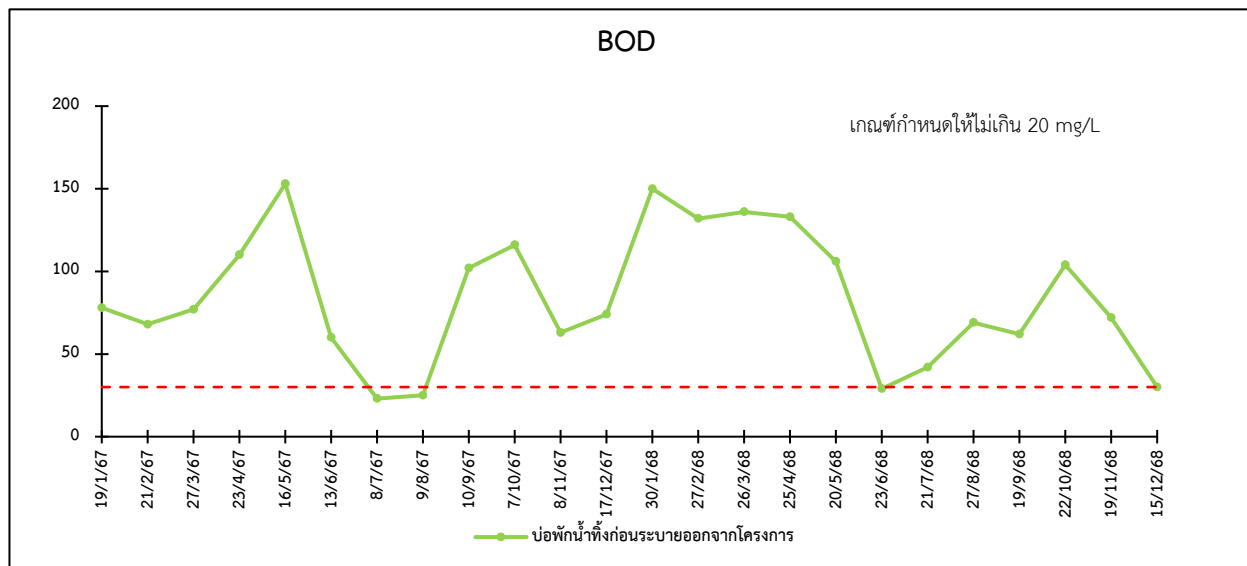
หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

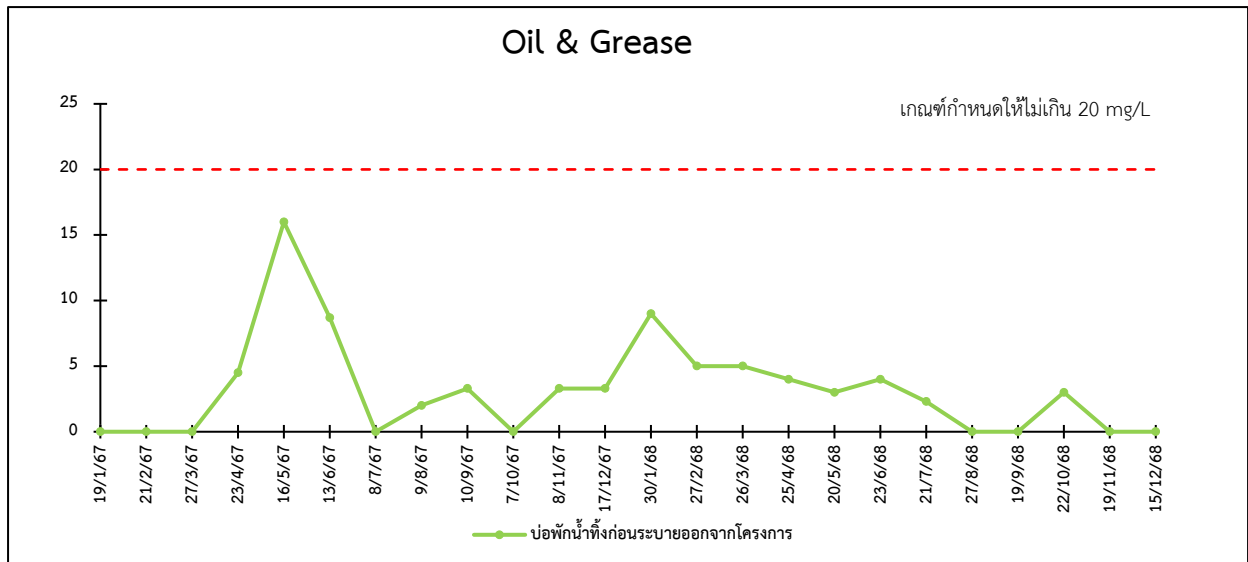
TDS = Total Dissolved Solids



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

3.5.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

โครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 10 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, Free Chlorine, Ammonia, Nitrate, Chloride, Total Chlorine, Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-4

3.5.6 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและบริเวณส่วนตื้น จากโครงการ ดิคอนโด แคมป์ส รีสอร์ท รังสิต พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ.2535 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5-5

ตารางที่ 3.5-4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ									
		pH	Free Chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Chloride (mg/L)	Total Chlorine (mg/L)	TCB (mg/L)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนลึก	21/7/2568	5.9	<0.1	<0.04	14	97	0.4	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	27/8/2568	6.5	0.8	<0.04	14	116	0.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/9/2568	3.5	6.7	<0.04	10	101	6.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	22/10/2568	5.0	2.4	<0.04	11	105	2.6	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/11/2568	3.2	<0.1	<0.04	9.1	266	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	15/12/2568	6.4	<0.1	<0.04	7.4	59	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำส่วนต้น	21/7/2568	4.0	<0.1	<0.04	14	92	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	27/8/2568	3.4	<0.1	<0.04	14	118	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/9/2568	3.3	2.5	<0.04	10	97	2.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	22/10/2568	3.2	1.4	<0.15	12	107	1.6	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/11/2568	3.1	<0.1	<0.04	9.5	238	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	15/12/2568	6.5	<0.1	<0.04	6.82	60	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		5-9	0.6-1.0	20	50	600	0.6-1.0	10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ									
		pH	Free Chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Chloride (mg/L)	Total Chlorine (mg/L)	TCB (mg/L)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	19/1/2567	6.3	0.5	0.22	3.7	211	0.4	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	21/2/2567	6.2	<0.10	0.21	2.5	193	0.4	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	27/3/2567	3.2	<0.10	0.15	1.1	242	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	23/4/2567	5.8	<0.10	0.11	1.9	237	3.6	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	16/5/2567	6.1	3.2	<0.05	2.0	242	3.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	13/6/2567	6.9	1.1	0.12	1.59	201	1.3	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	8/7/2567	3.6	<0.1	0.22	1.28	163	<0.1	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	9/8/2567	สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง									
	10/9/2567	7.2	5.1	<0.05	1.4	49	5.2	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	7/10/2567	7.9	2.4	0.07	0.93	43	2.6	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	8/11/2567	4.7	1.1	<0.05	0.93	61	1.2	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	17/12/2567	5.8	2.7	0.10	1.06	83.0	2.8	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	30/1/2568	7.0	2.2	<0.04	1.5	102	2.3	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	27/2/2568	6.4	1.6	0.15	1.3	102	2.2	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	26/3/2568	5.4	3.6	<0.15	20	127	3.7	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	25/4/2568	6.5	<0.1	<0.04	27	155	<0.1	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	20/5/2568	4.4	2.8	<0.04	20	134	3.0	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	23/6/2568	6.1	1.0	<0.04	5.0	83	1.1	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
มาตรฐาน*		5-9	0.6-1.0	20	50	600	0.6-1.0	10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ									
		pH	Free Chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Chloride (mg/L)	Total Chlorine (mg/L)	TCB (mg/L)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก (ต่อ)	21/7/2568	5.9	<0.1	<0.04	14	97	0.4	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	27/8/2568	6.5	0.8	<0.04	14	116	0.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/9/2568	3.5	6.7	<0.04	10	101	6.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	22/10/2568	5.0	2.4	<0.04	11	105	2.6	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/11/2568	3.2	<0.1	<0.04	9.1	266	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	15/12/2568	6.4	<0.1	<0.04	7.4	59	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	19/1/2567	6.2	0.6	0.26	3.6	214	0.4	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	21/2/2567	6.2	<0.10	0.30	2.5	204	0.2	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	27/3/2567	3.1	<0.10	0.15	1.0	255	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	23/4/2567	5.0	<0.10	0.11	1.8	245	2.5	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	16/5/2567	3.6	4.2	0.05	2.0	246	4.3	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	13/6/2567	6.9	<0.1	0.11	1.59	208	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	8/7/2567	36	<0.1	0.23	1.33	145	<0.1	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	9/8/2567	สระว่ายน้ำปิดปรับปรุง									
	10/9/2567	7.3	2.4	<0.05	1.5	46	2.7	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	7/10/2567	7.1	1.6	0.10	0.93	48	1.6	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	8/11/2567	5.1	0.6	<0.05	0.93	61	0.8	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	17/12/2567	5.8	2.4	0.08	1.11	84.0	2.8	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
มาตรฐาน*		5-9	0.6-1.0	20	50	600	0.6-1.0	10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*

ตารางที่ 3.5-5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ									
		pH	Free Chlorine (mg/L)	Ammonia (mg/L)	Nitrate (mg/L)	Chloride (mg/L)	Total Chlorine (mg/L)	TCB (mg/L)	<i>E. Coli</i> (/100 ml)	<i>S. aureus</i> (/100 ml)	<i>P. aeruginosa</i> (/100 ml)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น (ต่อ)	30/1/2568	6.7	1.4	<0.04	1.6	103	1.6	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	27/2/2568	6.3	1.5	0.16	1.4	107	1.6	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	26/3/2568	5.9	1.4	<0.15	20	126	1.5	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	25/4/2568	6.5	<0.1	<0.04	27	169	<0.1	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	20/5/2568	3.6	1.0	<0.04	20	139	1.6	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	23/6/2568	6.1	1.2	<0.04	4.8	84	1.2	<1.1	<1.1	Not detected	Not detected
	21/7/2568	4.0	<0.1	<0.04	14	92	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	27/8/2568	3.4	<0.1	<0.04	14	118	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/9/2568	3.3	2.5	<0.04	10	97	2.8	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	22/10/2568	3.2	1.4	<0.15	12	107	1.6	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	19/11/2568	3.1	<0.1	<0.04	9.5	238	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
	15/12/2568	6.5	<0.1	<0.04	6.82	60	<0.1	<1.1	<1.1	Not Detected	Not Detected
มาตรฐาน*		5-9	0.6-1.0	20	50	600	0.6-1.0	10	Not Detected	Not Detected	Not Detected

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

TCB = Total Coliform Bacteria

E. Coli = *Escherichia coli*

S. aureus = *Staphylococcus aureus*

P. aeruginosa = *Pseudomonas aeruginosa*